



## Fiche descriptive



Chambre d'hôtes

**Chez Kate** 2560

Édité le 13/01/2026 - Saison 2026

6 personnes

2 chambre(s)

214 m

Animaux interdits

Ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause le service de réservation. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Pour les gîtes équipés d'une piscine, la période d'ouverture de la piscine est du 01/06 au 24/09. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

## Description

Œnophiles avisés (notamment en crus de Bourgogne) & globe-trotteurs passionnés de voyages, Kate & Joël vous accueillent au sein d'une ravissante authentique demeure de caractère de 1850 soigneusement restaurée - adossée à un élégant chalet contemporain d'esprit "cottage" - blottie au calme, en bordure de ruelle en plein cœur d'un paisible quartier résidentiel, sur une vaste propriété chargée d'histoire (dépendance jadis de la scierie traditionnelle voisine dont demeure l'imposante cheminée en briques et le four classés). Totale tranquillité à deux pas du pittoresque centre bourg parfaitement sauvegardé (charmant église néo-romane, majestueux château du XVII<sup>e</sup>, belles demeures traditionnelles, moulins à eaux, lavoir...), comme des vignobles & de la douce campagne viticole environnante. Chambre de bon confort. Cachet campagnard contemporain d'inspiration scandinave, moelleux & chaleureux. Ambiance zen & douce. Magnifique propriété close de 2500m<sup>2</sup> (avec portail électrique) littéralement "tirée au cordeau", soigneusement végétalisée, arborée & fleurie (bacs de plantes aromatiques, mirabellier, prunier, pommier & cerisier / cueillette possible) comprenant une belle piscine chauffée avec douche (8x4m), terrain de pétanque, filet de volley/badminton, mini cages de foot & table de ping-pong. Littéral paradis pour les enfants. Composition : 2 appartements d'hôtes en accès totalement indépendant avec coins cuisine équipés et terrasses privatives. Chauffage PAC. Climatisation. Wifi (fibre). 1 chambre au rdc d'une aile de la maison des propriétaires (lit 2 p. 140x200cm) avec salle d'eau privée (douche/wc). 1 chambre au rdc d'un petit pavillon indépendant jouxtant la maison des propriétaires (lit 2 p. 140x200cm + 2 lits 1 p. de 90x190cm superposés) avec salle d'eau privée (douche/wc). Jardin clos avec portail électrique (2500m<sup>2</sup>). Piscine chauffée (8x4m). Parking privé. Local vélos. Petits déjeuners servis dans les chambres en horaires libres. Commerces 4 km. Restaurant 2 km. Mode de chauffage : Chauffage par Pompe à Chaleur.

## Équipements / Services

- ✓ Tout inclus
- ✓ Four Micro-ondes
- ✓ Equipement bébé (câlin)
- ✓ Terrain clos
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Plain-pied
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Internet
- ✓ Climatisation
- ✓ Terrain pétanque
- ✓ Terrasse/balcon privatif
- ✓ Entrée chambre indépendante
- ✓ Chambre au rdc
- ✓ Suite/chambre familiale
- ✓ Petit déjeuner inclus
- ✓ Chauffage par Pompe à Chaleur

## Loisirs / Commodités

- Piscine : Sur Place
- Forêt : 0.7 km
- Vignoble : 1.5 km
- Voie verte/bleue : 3.0 km
- Tennis : 3 km
- Sentier : 4.0 km
- Baignade : 23 km
- Gare : 9.5 km
- Pêche : 0.5 km
- Equitation : 3.0 km
- Vélos : 3.0 km
- Commerces : 4.0 km

## Détail des pièces

**Chambre familiale L'Echappée Belle** | 31.00 m<sup>2</sup> - RDC  
Appartement d'hôtes familial aménagé dans un petit "cottage" indépendant (avec coin cuisine privatif complet : four micro-ondes/grill + plaques de cuisson + réfrigérateur) comprenant 1 lit 2 personnes de 140x200cm + 2 lits 1 personne superposés de 90x190cm. Terrasse et salle d'eau privative (douche/Wc).

**Chambre Le Petit Ecrin** | 16.00 m<sup>2</sup> - RDC  
Micro appartement d'hôtes en accès totalement indépendant (avec coin cuisine privatif complet : four micro-ondes/grill + plaques de cuisson + réfrigérateur) comprenant 1 lit 2 personnes de 140x200cm. Salle d'eau privée (douche/Wc) et double terrasse privative (une côté chambre et une côté jardin/piscine).

## Informations tarifaires

- Charges comprises
- Le prix comprend : L'intégralité des charges de fonctionnement et le petit déjeuner.
- Le prix ne comprend pas : La taxe de séjour.
- Caution : 250.00€

## Galerie photos



