



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Chambre d'hôtes N° 2560 - Chez Kate

22 Rue de la Fousotte - 71640 DRACY LE FORT

Édité le 20/02/2023 - Saison 2023



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 2

Vaste propriété close de 2400m² soignée et fleurie - disposant d'une belle piscine (8x4m) & abritant 2 chambres d'hôtes dont une aménagée en cottage indépendant - sise au calme en pleine campagne chalonnaise au sein du charmant bourg typique de Dracy-le-Fort. Situation ultra privilégiée sur le tracé de la route des vins (dont la route des Grands Crus toute proche) et le circuit des églises romanes, à 3 km de la voie verte, 5 km du GR76, 7 km de l'A6 (et toute proximité de la RCEA) et 2.5 km de la Clinique Val Dracy. En plein cœur des vignobles de renommées mondiales des Côtes Chalonnaises et Côtes de Beaune, à la croisée du Chalonnais, du pays Beaunois, de l'Autunois et de la Bresse Bourguignonne. Localisation intéressante pour rayonner : à 8 km de Chalon-sur-Saône, 30 km de Beaune, 34 km de Tournus, 45 km d'Autun et 49 km de Cluny. Idéal pour un séjour en amoureux comme en famille ! Petit paradis pour les enfants (nombreux équipements de loisirs) !

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Joël et Kate

22 rue de la Fousotte

71640 DRACY LE FORT

☎ 0681095836 ☐ 0679330133

✉ joel.dert@wanadoo.fr

Langues parlées



Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 4.0 km
- ⊙ Pêche : 0.8 km
- ⊙ Forêt : 0.5 km
- ⊙ Sentier : 4.0 km
- ⊙ Equitation : 3.0 km
- ⊙ Vignoble : 2.0 km
- ⊙ Baignade : 21.0 km
- ⊙ Vélos : 3.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 3.0 km
- ⊙ Gare : 8.0 km
- ⊙ Commerce : 4.0 km



Amateurs éclairés de vins, notamment des crus de Bourgogne, et globe-trotteurs passionnés de voyages, Joël et Kate vous accueillent au sein de leur maison d'hôtes aménagée sur un parc clos soigné de 2400m² doté d'un portail électrique (télécommande privée à disposition) disposant d'une belle piscine (8x4m) et de nombreux équipements de loisirs (terrain de pétanque, ping-pong, balançoire, filet de volley/badminton...). Sise sur un agréable jardin arboré et fleuri niché en lisière d'un petit bois, havre de paix reposant et relaxant pour petits et grands,

protégée des regards par un mur d'enceinte, la propriété abrite une ancienne demeure bourguignonne de 1850 intégralement restaurée dans l'esprit résolument contemporain d'une « maison d'architecte » (accueillant une chambre) complétée par un petit pavillon indépendant de type cottage (accueillant la seconde chambre). Au sein d'un secteur résidentiel calme et tranquille dans le charmant bourg typique de Dracy-le-Fort. Chambres de type « micro appartement d'hôtes » (dotées d'un coin cuisine et d'un salon de jardin privatif) indépendantes et sans vis-à-vis aménagées dans une ambiance campagnarde contemporaine sobre. Composition : 2 chambres d'hôtes avec coin cuisine en accès totalement indépendant. Chauffage électrique. Wifi. 1 chambre au rdc d'une aile de la maison des propriétaires (lit 2 p. 140x190cm + 1 lit 1 p. de 90x190cm) avec salle d'eau privative (douche/wc) & climatisation. 1 chambre au rdc dans un petit pavillon annexe jouxtant la maison des propriétaires (lit 2 p. 140x190cm + 2 lits 1 p. de 90x190cm superposés) avec salle d'eau privative (douche/wc). Dégustation de vin sur place ou chez le vigneron. Possibilité de pratiquer une activité de trottinette électrique tout-terrain "E-Trott' Bourgogne" ou accrobranche à 4 km, vélos/VAE en location livrés sur place "Véloù". Parking privé. Commerces, services, restaurant 1 km. Pdj servis dans les chambres en horaires libres. Location 2 nuits minimum.

Chambre d'hôtes N°2560 - Chez Kate située à 1.0 km du centre de DRACY LE FORT

Accès Latitude. 46.80357100 - Longitude. 4.76828500

Sur la D978 entre Chalon-sur-Saône et Mercurey (en direction de Mercurey), laisser la route tournant à gauche direction Dracy-le-Fort / clinique orthopédique pour prendre la route sur la gauche environ 800m plus loin (rue de la Foussotte au niveau du château avec mur d'enceinte). La maison se trouve environ 300m plus loin sur la gauche au n°22 (cyprès, portail blanc).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement et le petit déjeuner.

Equipements extérieurs

 Jardin

 Piscine

 Terrain clos

Equipements intérieurs

 Four Micro-ondes

 Internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Rez de jardin	Chambre familiale	31.00m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Micro appartement d'hôtes avec coin cuisine privatif comprenant 1 lit 2 p. de 140x190cm + 2 lits 1 p. superposés de 90x190cm.
RDC	Chambre	16.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Micro appartement d'hôtes avec coin cuisine privatif comprenant 1 lit 2 p. de 140x190cm + 1 lit 1 p. de 90x190cm avec climatisation.



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Chambre d'hôtes N° 2560 - Chez Kate

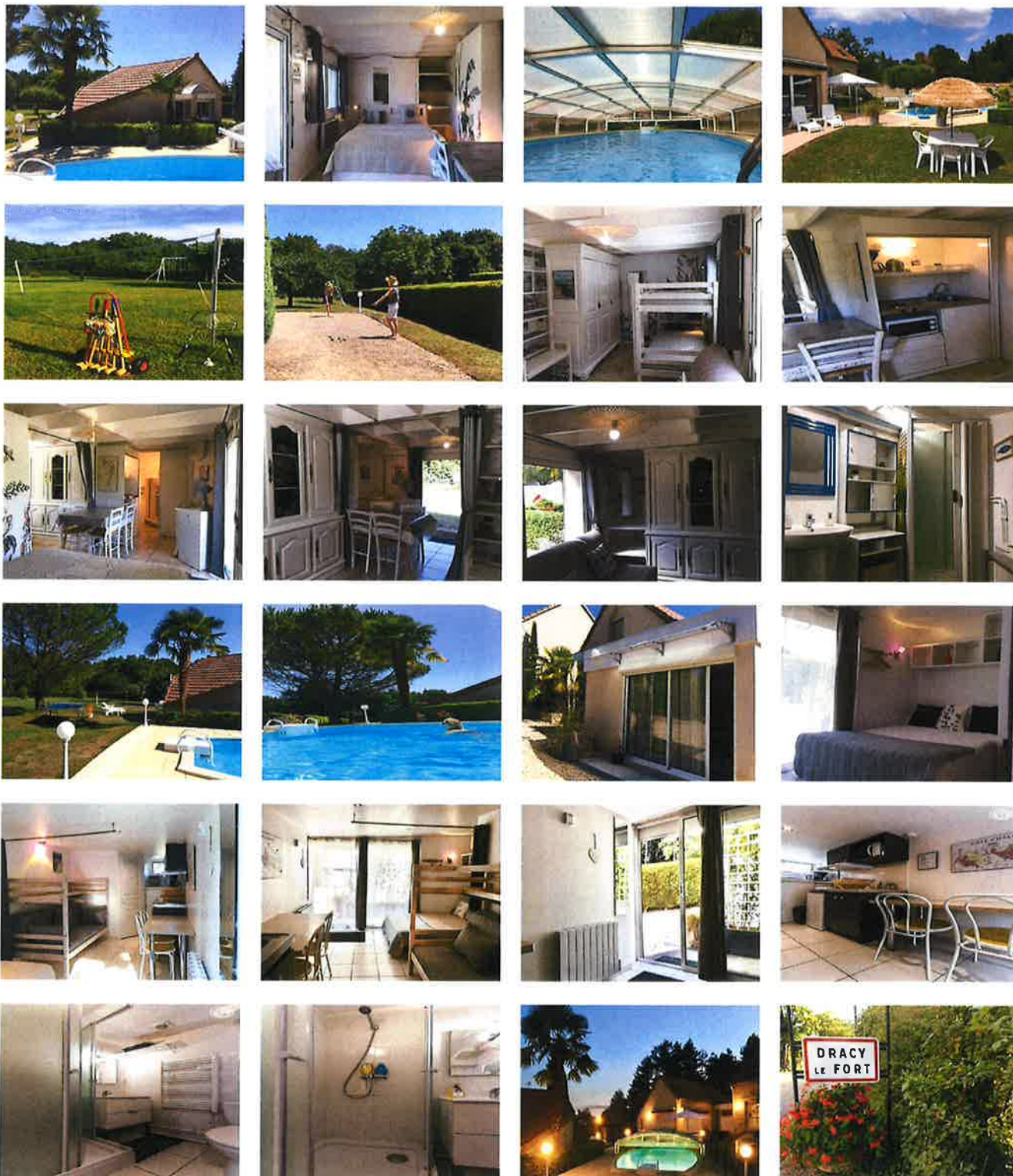
22 Rue de la Fousotte - 71640 DRACY LE FORT

Édité le 20/02/2023 - Saison 2023



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 2



GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com