



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Chambre d'hôtes N°2560 - Chez Kate

22 Rue de la Fousotte - 71640 DRACY LE FORT

Édité le 07/10/2019 - Saison 2020



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 2

Vaste propriété close de 2400m² soignée et fleurie - disposant d'une belle piscine (8x4m) & abritant 2 chambres d'hôtes dont une aménagée en cottage indépendant - sise au calme en pleine campagne chalonnaise au sein du charmant bourg typique de Dracy-le-Fort. Situation ultra privilégiée sur le tracé de la route des vins (dont la route des Grands Crus toute proche) et le circuit des églises romanes, à 4 km de la voie verte, 5 km du GR76, 7 km de l'A6 (et toute proximité de la RCEA) et 2.5 km de la Clinique Val Dracy. En plein cœur des vignobles de renommées mondiales des Côtes Chalonnaises et Côtes de Beaune, à la croisée du Chalonnais, du pays Beaunois, de l'Autunois et de la Bresse Bourguignonne. Localisation intéressante pour rayonner : à 8 km de Chalon-sur-Saône, 30 km de Beaune, 34 km de Tournus, 45 km d'Autun et 49 km de Cluny. Idéal pour un séjour en amoureux comme en famille ! Petit paradis pour les enfants (nombreux équipements de loisirs) !

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame, Monsieur DERT Joël et Kate

22 rue de la Fousotte

71640 DRACY LE FORT

☎ 0679330133 ☐ 0681095836

✉ joel.dert@wanadoo.fr

Langues parlées



Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 4.0 km
- ⊙ Pêche : 0.8 km
- ⊙ Forêt : 0.5 km
- ⊙ Sentier : 4.0 km
- ⊙ Equitation : 3.0 km
- ⊙ Vignoble : 2.0 km
- ⊙ Baignade : 21.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 4.0 km
- ⊙ Gare : 8.0 km
- ⊙ Commerce : 4.0 km



Amateurs éclairés de vins, notamment des crus de Bourgogne, et globe-trotteurs passionnés de voyages, Joël et Kate vous accueillent au sein de leur maison d'hôtes aménagée sur un parc clos soigné de 2400m² doté d'un portail électrique (télécommande privée à disposition) disposant d'une belle piscine avec douche (8x4m) et de nombreux équipements de loisirs (terrain de pétanque, ping-pong, balançoire, filet de volley/badminton...). Sise sur un agréable jardin arboré et fleuri niché en lisière d'un petit bois, havre de paix reposant et

relaxant pour petits et grands, protégée des regards par un mur d'enceinte, la propriété abrite une ancienne demeure bourguignonne de 1850 intégralement restaurée dans l'esprit résolument contemporain d'une « maison d'architecte » (accueillant une chambre) complétée par un petit pavillon indépendant de type cottage (accueillant la seconde chambre). Au sein d'un secteur résidentiel calme et tranquille jouxtant le charmant bourg typique de Dracy-le-Fort, village pittoresque cossu doté d'un patrimoine notable (château médiéval privé, nombreux moulins et lavoirs, authentiques maisons bourguignonnes à tuiles plates et tourelles...). Chambres de type « micro appartement d'hôtes » (dotées d'un coin cuisine et d'un salon de jardin privatif) totalement indépendantes et sans vis-à-vis aménagées dans une ambiance campagnarde contemporaine sobre. Composition : 2 chambres d'hôtes avec coin cuisine en accès totalement indépendant. Chauffage électrique. Wifi. 1 chambre au rdc d'une aile de la maison des propriétaires (lit 2 p. 140x190cm + 2 lits 1 p. de 90x190cm superposés) avec salle d'eau privative (douche/wc). 1 chambre au rdc dans un petit pavillon annexe jouxtant la maison des propriétaires (lit 2 p. 140x190cm + 2 lits 1 p. de 90x190cm superposés) avec salle d'eau privative (douche/wc). Terrain clos avec portail électrique (2400m²). Parking privé. Commerces et services 4 km. Restaurant 1 km. Golf 18 km. Pdj servis dans les chambres en horaires libres.

Accès 📍 Latitude. 46.80357100 - Longitude. 4.76828500

Sur la D978 entre Chalon-sur-Saône et Mercurey (en direction de Mercurey), laisser la route tournant à gauche direction Dracy-le-Fort / clinique orthopédique pour prendre la route sur la gauche environ 800m plus loin (rue de la Fousotte au niveau du château avec mur d'enceinte / Domaine viticole Millet-Jugnet). La maison se trouve environ 300m plus loin sur la gauche au n°22 (cyprés, portail blanc).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com

Chambre d'hôtes N°2560 - Chez Kate située à 1.0 km du centre de DRACY LE FORT

Tarifs à la nuitée (petit-déjeuner compris)

	L'Echappée Belle 4 personnes - 2 épis	Le Petit Ecrin 4 personnes - 2 épis
1 Pers	69.00 / 79.00	59.00 / 69.00
2 Pers	79.00 / 89.00	69.00 / 79.00
3 Pers	104.00 / 114.00	94.00 / 104.00
P.SUP.	-	-
Table d'hôtes adulte	-	-
Taxe de séjour en	-	-
Table d'appointant	-	-
(prix/ Nuitée)	129.00 / 139.00	119.00 / 129.00
Infos complémentaires	2 lits une personne 1 lit deux personnes Salle d'eau privée WC privés Cuisine privée	2 lits une personne 1 lit deux personnes Salle d'eau privée WC privés Cuisine privée

Le prix comprend

Toutes les charges de fonctionnement et le petit déjeuner.

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Equipements extérieurs

 Jardin

 Piscine

 Terrain clos

Equipements intérieurs

 Four Micro-ondes

 Internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Rez de jardin	Chambre familiale	31.00m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Micro appartement d'hôtes avec coin cuisine privatif comprenant 1 lit 2 p. de 140x190cm + 2 lits 1 p. superposés de 90x190cm.
RDC	Chambre	16.00m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Micro appartement d'hôtes avec coin cuisine privatif comprenant 1 lit 2 p. de 140x190cm + 2 lits 1 p. superposés de 90x190cm.



GITES DE FRANCE SERVICES 71

Chambre d'hôtes N° 2560 - Chez Kate

22 Rue de la Fousotte - 71640 DRACY LE FORT



Édité le 07/10/2019 - Saison 2020



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 2



GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com